ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 61.00-108

12.05.2023

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

***Относно:*Утвърждаване на пазарна оценка и сключване на договор за продажба на поземлен имот в с. Режанци, общ. Брезник, върху който е построена сграда с отстъпено право на строеж .**

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Подадено е заявление с вх. № 9400-583/01.03.2023 г. от Свилен Георгиев за закупуване на ПИ с идентификатор 17796.501.79, с. Режанци, общ. Брезник по КККР, одобрени със Заповед РД-18-1527/24.08.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, представляващ парцел отреден за индивидуално жилищно строителство с площ 644 кв.м.(шестстотин четиридесет и четири квадратни метра), върху който е построена жилищна сграда с идентификатор 1779.501.79.1 със ЗП от 63 кв.м. и селскостопанска сграда с идентификатор 17796.501.79.2 със ЗП 45 кв.м., съгласно нотариален акт № 45, том III, рег. №3657, дело № 333 от 2022 г. Договор за отстъпено право на строеж/суперфиция/ от 02.12.1980 г. АОС № 7496/26.04.2023 г.

По реда на чл. 35 от Закона за общинската собственост, продажбата на земя - частна общинска собственост на собствениците на законно построена сграда в общински поземлен имот, се извършва без търг или конкурс. В изпълнение на разпоредбата на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост е изготвена пазарна оценка на имота от лицензиран оценител на стойност 8 525,00 лв.

Данъчната оценка на имота е 1468,30 лв.

Предлагам на Общинския съвет следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка чл. 35, ал. 3, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 23, ал. 1, ал. 2 и ал. 3, буква „а", чл. 33 от НПРУРОИ в Община Брезник:

1. Утвърждава пазарната оценка на поземлен имот с идентификатор 17796.501.79, с. Режанци общ. Брезник, обл. Перник по КККР с площ 644 кв.м, върху който законно е построена жилищна сграда по договор за отстъпено право на строеж (акт за частна общинска собственост № 7496/26.04.2023 г.), в размер на **8 525,00 лв**.(осем хиляди, петстотин двадесет и пет лева) или **13,24 лв**.(тринадесет лева и 24 стотинки) за 1 кв. м. Сумата се облага с ДДС.

2. Упълномощава Кмета на Община Брезник да сключи договор за продажба.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Съгласувано с:
Иванна Венева
Секретар на Община Брезник

Съгласувано с:
Милен Миленков
Гл.юрисконсулт

Изготвил:
Мария Димитрова
Специалист УС

12.05.2023 г.

обл. Перник, гр. Брезник, ул."Елена Георгиева " № 16,
тел.: 07751/24-34, факс: 07751/38-45, e-mail: :kmet@breznik.egov.bg, www.breznik. egov.bg